



## Montpellier Ovalie-Pas du Loup T4 avec terrasse et garage

Dans un quartier calme, proche du stade de rugby et bien desservi, ce T4 de 96,61 m<sup>2</sup> est situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue. Il est composé d'une entrée, d'un double salon-séjour, d'une terrasse, d'une cuisine équipée, de 3 chambres et d'une salle de bain. Des travaux sont à prévoir dans la cuisine et la salle de bain. L'appartement dispose également d'un garage fermé, d'une place de parking en sous-sol et de 2 caves. Réf. n° : 1148

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (225 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 96,61 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 210 €

Nombre de lots dans la copropriété : 40

Pas de procédure en cours

🇫🇷 DPE : D (182)

🇫🇷 DPE : B (9)

234 000 €