



## Montpellier Près d'Arènes

Loué par HOMA Collection

Montpellier Sud, à proximité de l'arrêt de tramway Garcia Lorca, de nombreux commerces et de l'autoroute, ce studio de 22,36m<sup>2</sup> est situé au 3ème étage d'une résidence calme et bien entretenue de 2011. Lumineux et sans vis-à-vis, l'appartement est équipé de plaques vitrocéramiques et d'un four micro onde. Peintures et sol refaits à neuf. Il dispose d'un balcon filant et d'une place de parking sécurisé en sous-sol. Réf. n° : 1135

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 286 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 40 €

Dépôt de garantie : 400 €

Loi Boutin : 22,36 m<sup>2</sup>

DPE : D (172)

DPE : B (7)

440 €