

## Montpellier Estanove

T2 + terrasse+ garage + cave

A proximité du stade de Rugby, ce T2 de 49m<sup>2</sup> est situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Il est composé d'un séjour donnant sur une terrasse de 9m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparé. Très lumineux. L'appartement dispose d'un garage et d'une cave. 149000€ dont une commission de 6% charge acquéreur. Foncier: 1 117€ Immeuble de 20 appartements. Pas de procédure en cours. Réf. n° : 1133

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99


Honoraires 6% TTC inclus charge acquéreur (140 566 € hors honoraires)

Loi Carrez : 48,78 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 96 €

Nombre de lots dans la copropriété : 40

Pas de procédure en cours

 DPE : D (198)

 DPE : B (8)

149 000 €