



## Montpellier Carré du Roi - Arceaux

### Belle maison avec jardin

Idéalement située au cœur du quartier Carré du Roi, à 2 pas du centre historique, superbe maison de ville 1900 avec jardin. Composée d'un beau volume de séjour avec une cuisine équipée ouverte sur un jardin de 70 m<sup>2</sup>, d'un bureau, &nbsp;de 3 belles chambres à l'étage avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, d'un studio indépendant et d'un garage, cette maison de ville est un bien rare sur le secteur. Honoraires location charge locataire : 1264 € TTC. Provisions sur charges récupérables : 36 € (plus entretien du jardin, de la chaudière, de la clim et de la cheminée). Réf. n° : 1128

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 1264 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 36 €

Dépôt de garantie : 2500 €

Loi Boutin : 158 m<sup>2</sup>

 DPE : C (145)

 DPE : C (19)

2 536 €