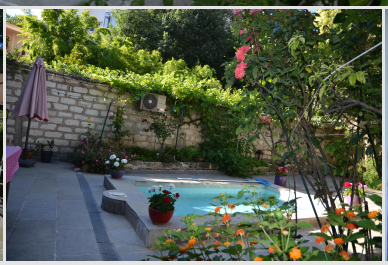
HOMA collection
IMMOBILIER



# Montpellier Bld de Strasbourg

## A 5 mn de la Comédie

Idéalement situé en centre ville, à 5 mn du centre historique et à 2 pas de la gare, rénovation de qualité pour ce T4 de 95 m2 en rez de chaussée avec grand garage et jardin de 100 m2.L'appartement dont toutes les pièces donnent sur le jardin avec piscine est exposé plein sud.Le séjour cuisine a un beau volume de 45 m2, il y a 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Un studio de 18 m2 au fond du jardin permet d'avoir une chambre supplémentaire avec salle d'eau et coin cuisine.Syndic bénévole, 4 lots de copropriété.Prix : 545 000 €  commission comprise charge acquéreur de 2,83 %.  Réf. n° :

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Pas de procédure en cours
DPE : D (151)
DPE : C (20)

**545 000 €**

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com