



Montpellier Clémentville

Grand Studio avec loggia et parking

Au calme, dans une résidence avec ascenseur très bien entretenue et sécurisée, cet appartement de 32,96 m² avec sa loggia est très agréable, il est lumineux et fonctionnel avec un vrai coin cuisine fermé par une porte coulissante vitrée. On peut si l'on souhaite avec un rideau délimiter le coin nuit, ce qui laisse tout de même un vrai espace pour le séjour et le coin repas. Pour un studio il bénéficie de pas mal de rangement, les petits plus une loggia au calme et à la vue dégagée, et une place de parking privative en sous sol. Le quartier proche de la clinique Clémentville est très bien desservi avec le tram, l'appartement se situant à 5 minutes à pied du haut du Boulevard des Arceaux, il est donc à 15 minutes du centre historique. Réf. n° : 1341

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 6% TTC inclus charge acquéreur (131 132 € hors honoraires)

Loi Carrez : 32,96 m²

Charges de copropriété : 80 €

Nombre de lots dans la copropriété : 38

Pas de procédure en cours

DPE : C (143)

DPE : A (4)

139 000 €