



## Montpellier Boutonnet T5 de qualité

A la limite du quartier des Arceaux et du quartier de Boutonnet, à 10 minutes de l'Avenue Foch et de l'Arc de Triomphe, cet appartement se situe au 2ème étage d'une petite copropriété de qualité avec ascenseur, très bien entretenue et sécurisée. L'appartement de 130,56 m<sup>2</sup> carrez est très bien agencé. Un hall d'entrée avec placard s'ouvre sur un beau volume de séjour-salle à manger de 37 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte plein Sud donnant sur de la verdure. La cheminée dans le séjour est appréciable. La cuisine, séparée est entièrement équipée. Au niveau des chambres, la chambre parentale donne sur une terrasse et a sa propre salle d'eau avec wc. Les trois autres chambres profitent d'une salle d'eau indépendante et d'un toilette séparé. Un grand placard de 5 m<sup>2</sup> fait office de buanderie. Il y a la climatisation dans le séjour et dans la chambre parentale. Et en sous sol un double garage de 23 m<sup>2</sup> et un double cellier. Un appartement de qualité très fonctionnel qui est fort bien situé et desservi par rapport au centre historique et aux axes routiers. Réf. n° : 1330

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (504 761 € hors honoraires)

Loi Carrez : 130,56 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 2850 €

Nombre de lots dans la copropriété : 13

Pas de procédure en cours

DPE : B (104)

DPE : A (3)

530 000 €