



Montpellier Centre historique

Bien d'exception avec garage

Au 2ème étage d'un très bel immeuble, sur une adresse de prestige au coeur du centre historique, à 2 pas de l'Arc de Triomphe, cet appartement à la double exposition est un bien unique. D'une superficie de 246 m² il est doté de caractère, bars au sol, gypseries, beaux volumes. Il s'ouvre sur une belle entrée donnant sur un vaste séjour de 40 m² suivi d'une belle salle à manger de 34 m². La cuisine avec sa buanderie indépendante est séparée. Il y a 4 chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau avec wc, une salle de bains et un wc séparé. Le double garage ainsi que la cave complètent ce bien. Une adresse de prestige, une copropriété de qualité, un appartement rare avec double garage ... un bien unique à voir. Réf. n° : 1326

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 2460 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 215 €

Dépôt de garantie : 2978 €

Loi Boutin : 246,07 m²

■ DPE : E (315)

■ DPE : E (69)

3 193 €