



Montpellier Plan des 4 Seigneurs

T3 avec garage et cellier

A 10 minutes du coeur de ville, proche des hôpitaux, dans le quartier calme et résidentiel du Plan des 4 Seigneurs, à proximité des commerces et des transports (tram ligne 5), cet appartement en 3ème et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue est à voir. Baigné de lumière et traversant ce T3 de 60,60 m² entièrement rénové, aux prestations de qualité est composé d'un beau volume de séjour-cuisine. Cette belle pièce de 29 m² exposé sud-ouest donne sur un long balcon à la vue vraiment dégagée. Il y a 2 chambres dont une avec une loggia fermée de 3 m² (hors carrez), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un petit espace buanderie, et le wc est séparé. L'appartement est climatisé. Un cellier, un garage de 15 m² et un local à vélo commun complètent l'appartement. Réf. n° : 1323

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4,66% TTC inclus charge acquéreur (257 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 60,60 m²

Charges de copropriété : 110 €

Nombre de lots dans la copropriété : 91

Pas de procédure en cours

DPE : C (145)

DPE : A (4)

269 000 €