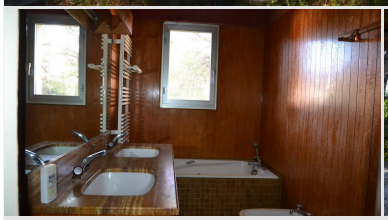
HOMA collection
IMMOBILIER



Castelnau le Lez

Villa T7 travaux à prévoir

Mandat en co-exclusivité. Très bien située sur Castelnau le Lez dans un environnement arboré, au calme et sans vis à vis, cette villa de qualité des années 70 mérite des travaux de rafraîchissement mais le potentiel est réellement présent : agencement, luminosité, volumes... Cette maison familiale comprenant 6 chambres est composée d'un beau volume de séjour exposé plein sud, d'une cuisine séparée, d'une grande arrière cuisine buanderie et de deux espaces nuits. Au rez-de-chaussée 2 chambres, 1 bureau et une salle de bain, à l'étage 3 chambres dont une avec sa salle de bain privative, une salle de bain commune, et un bel espace supplémentaire pouvant être une salle de jeux ou autre. Au niveau du garage qui peut recevoir 2 à 3 voitures il y a un grand espace de rangement avec une chambre d'appoint avec sa salle d'eau. La piscine fait 6par12.Le terrain de 2012 M2 est rare car sans aucune nuisance, il peut être divisible facilement il y a 2 entrées.   Un bien assez unique sur le secteur. Photos sur demande. Réf. n° : 1280

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4,17% TTC inclus charge acquéreur (1 200 000 € hors honoraires)
Pas de procédure en cours
DPE : D (187)

1 250 000 €

HOMA collection

2 rue Four des Flammes - Place St Roch - 34000 Montpellier - 04 67 02 40 71 - 06 10 19 04 99
www.homacollection.com contact@homacollection.com