



## Montpellier Centre historique T4 avec une superbe vue et une triple exposition

Agréable appartement situé en dernier étage d'une copropriété avec ascenseur au coeur du centre historique. Avec une vue incroyable et une triple exposition, cet appartement est très lumineux. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée avec son cellier, d'un beau salon en rotonde de 31 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et de 2 chambres en enfilade avec une salle d'eau. Un bien rare à la location au vu de sa superficie, de sa vue et de son emplacement. Loyer HC : 1926,52 € plus 126,79 € de provisions pour charges soit 2053,31 au total. Réf. n° : 1274

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 1633 € (Comprenant l'état des lieux)  
Provisions sur charges récupérables : 126,79 €  
Dépôt de garantie : 1926,52 €  
Loi Boutin : 163,31 m<sup>2</sup>  
DPE non-communicés.

**2 053 €**