



## Montpellier Proche avenue Clémenceau Studio mezzanine

A 10 minutes du centre historique, au bout de l'avenue Clémenceau, studio à rafraîchir de 23,94 m<sup>2</sup> carrez avec son coin couchage non comptabilisé en mezzanine. Idéalement situé proche de la nouvelle ligne de tram, c'est un bien très bien agencé, lumineux, et donnant sur une cour appartenant à la copropriété très agréable. Le studio mérite quelques travaux afin d'en faire un appartement plein de charme.&nbsp;Bien&nbsp;à voir. Réf. n° : 1252

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 8% TTC inclus charge acquéreur (72 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 23,94 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 50 €

Nombre de lots dans la copropriété : 4

Pas de procédure en cours

 DPE : F (365)

77 760 €