



## Montpellier

### Local professionnel et garage

Montpellier proche centre ville, Parc Montcalm, vente locaux de 150 m<sup>2</sup> dont 125 m<sup>2</sup> en surfaces habitables ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup>. Le bâtiment dispose au rez-de-chaussée d'un accueil, de 3 bureaux, de 2 vestiaires et de 2 salles d'eau avec wc. A l'étage, on trouve un open space d'environ 65 m<sup>2</sup>. Emplacement idéal à proximité de l'avenue de Toulouse et sortie accès autoroute. Réf. n° : 1243

Sultan Yurdagul 06 12 35 69 95

Honoraires 5,7% TTC inclus charge acquéreur (350 000 € hors honoraires)  
Pas de procédure en cours

**369 950 €**