



## Saint Clément de Rivière

### Villa de plain pied vue sur la pinède

Dans un environnement résidentiel, au calme, agréable villa de plain pied de 130 m<sup>2</sup> sur 946m<sup>2</sup> de terrain avec comme seul vis à vis la pinède. Des années 80, construite de façon traditionnelle, cette villa est composée d'un beau volume de séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec une salle de douche, de 3 autres chambres, d'une salle de bain et d'un très grand garage avec atelier et buanderie. Belle piscine avec pool house. Elle est tout à fait habitable en l'état mais à aussi tout le potentiel pour être rendu plus contemporaine. Son environnement est très agréable. Réf. n° : 1239

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 2,95% TTC inclus charge acquéreur (600 000 € hors honoraires)

Pas de procédure en cours

 DPE : D (204)

 DPE : D (38)

617 700 €