



## Montpellier Centre historique T2 plus bureau

Exclusivité : Au coeur du centre historique, dans une copropriété de caractère, cet appartement de 43,27 m2 carrez a un cachet certain. On arrive sur un premier niveau au 3ème étage de la copropriété où se trouve la cuisine et le séjour, quelques marches et nous sommes dans l'espace bureau. A l'étage supérieur, nous arrivons dans la chambre et la salle d'eau avec wc. Toutes les pièces sont baignées de lumière et proposent de belles vues sur les toits de Montpellier. Un appartement à voir. Réf. n° : 1215

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 4% TTC inclus charge acquéreur (210 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 43,27 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 30 €

Nombre de lots dans la copropriété : 6

Pas de procédure en cours

 DPE : G (497)

 DPE : C (16)

218 400 €