



Montpellier Bas avenue Clémenceau T4 Terrasse et Parking

Idéalement situé proche de l'avenue Georges Clémenceau, à 5 minutes du centre historique et donnant sur de la verdure, T4 de 88,06 m² avec terrasse et parking. Le séjour cuisine bien exposé donne sur une terrasse de 13 m², les matériaux employés sont de qualité, la cuisine est entièrement équipée et le coin nuit de l'autre côté est composé d'une suite parentale avec une salle d'eau, de deux autres chambres et d'une salle de bain. Un bien entièrement rénové, climatisation dans le séjour et chauffage de qualité. Parking sécurisé. Résidence de 2004 avec ascenseur. A voir. Réf. n° : 1214

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 6% TTC inclus charge acquéreur (400 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 88 m²

Charges de copropriété : 1300 €

Nombre de lots dans la copropriété : 80

Pas de procédure en cours

 DPE : C (130)

 DPE : A (4)

424 000 €