



## Palavas les flots Bord de mer T3 sur la plage

Certes pas avec une vue mer mais à 10 mètres du sable, très agréable appartement T3 avec terrasse. Cet appartement de 76 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové, son beau volume de séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée donne sur une belle terrasse privative de 25 m<sup>2</sup> environ. Les 2 chambres sont au calme donnant à l'intérieur de la copropriété, il y a une salle d'eau et une petite pièce aménagée en buanderie. VENDU MEUBLE. Cet appartement est fonctionnel et à 20 mètres de l'eau ! Réf. n° : 1193

### Commentaire :

Note : &lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (350 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 75,63 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 85 €

Nombre de lots dans la copropriété : 12

Pas de procédure en cours

367 500 €