



## Montpellier Haut Boutonnet T2 avec terrasses

Très agréable T2 de 54,18 m<sup>2</sup> en dernier étage d'une copropriété de 1995 très bien entretenue au coeur d'un joli parc boisé. Le séjour exposé Nord Est donne sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> sans vis à vis, la cuisine indépendante est fonctionnelle et donne sur un beau balcon de 4 m<sup>2</sup>, la chambre possède un grand dressing et la salle de bain est très spacieuse. Place de parking nominative. Beau produit. Libre au 26 août. Réf. n° : 1238

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires locataire : 594 € (Comprenant l'état des lieux)

Provisions sur charges récupérables : 98 €

Dépôt de garantie : 750 €

Loi Boutin : 54,18 m<sup>2</sup>

 DPE : C (156)

 DPE : D (36)

848 €