



## Montpellier Port Marianne-Richter T7 en dernier étage

En duplex avec un ascenseur privatif pour le dernier étage, superbe appartement de 213 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété de qualité.

La vue panoramique, ses volumes et ses grandes terrasses font de ce bien un appartement rare.

Au 5<sup>ème</sup> étage, l'appartement se compose d'une cuisine, de 3 chambres, d'un dégagement avec bureau, d'une grande salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc et par un escalier intérieur on accède au 6<sup>ème</sup> étage, comprenant 2 chambres donnant sur balcon, une cuisine fermée avec buanderie, une salle de bains, une salle d'eau, et un très beau volume de séjour donnant sur une terrasse de 113 m<sup>2</sup> plein sud.

Deux grands garages, volets centralisés, alarme et climatisation.

Bus, commerces et tramway au pied de l'appartement.

Délégation de mandat. Réf. n° : 1166

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99


Honoraires : 4,18% TTC inclus charge vendeur


Loi Carrez : 213 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 600 €

Nombre de lots dans la copropriété : 58

Pas de procédure en cours

 DPE : B (90)

 DPE : C (20)

999 000 €