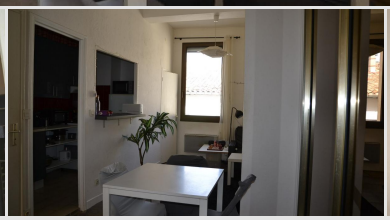
HOMA collection
IMMOBILIER



# Montpellier Gambetta

## T2 ou T3

A 2 pas du centre historique, situé derrière le boulevard Gambetta, cet appartement de 42 m2 situé dans une rue calme est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, de 2 coins nuit, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec wc séparé. Il était loué 750 € par mois en colocation. Avec quelques travaux il peut être transformé en un grand T2 lumineux au cachet certain. Cellier en rez de chaussée (possibilité d'y ranger son vélo), grenier en dernier étage.A voir ! Réf. n° : 1194

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 3,45% TTC inclus charge acquéreur (145 000 € hors honoraires)
Loi Carrez : 42,04 m²
Charges de copropriété : 75 €
Nombre de lots dans la copropriété : 9
Pas de procédure en cours
DPE non-communiqués.

**150 000 €**