



## Montpellier Centre historique T3 de caractère

Au coeur du centre historique, dans une petite copropriété, bel appartement T3 de 66,89 m<sup>2</sup> carrez. Exposé Ouest, son beau volume de séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup> est très lumineux avec 3 grandes portes fenêtres, les 2 chambres donnent sur un puit de lumière au calme, la salle de bain offre baignoire balnéo et douche, le toilette est indépendant et il y a une cave en sous sol. Un bien de caractère. Réf. n° : 1163

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (246 096 € hors honoraires)

Loi Carrez : 67 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 100 €

Nombre de lots dans la copropriété : 7

Pas de procédure en cours

 DPE : C (126)

 DPE : A (4)

258 400 €