



## Montpellier Centre historique Appartement d'exception

Superbe, raffiné, cet appartement de 136 m<sup>2</sup> avec terrasse en 2<sup>ème</sup> étage sur une adresse du centre historique est un bien d'exception. Ses volumes, son extérieur et la qualité de sa rénovation font de cet appartement un bien rare. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 47 M<sup>2</sup>, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse sur les toits de 22 m<sup>2</sup>. Réf. n° : 1177

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99


Honoraires 3,29% TTC inclus charge acquéreur (760 000 € hors honoraires)


Loi Carrez : 136 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 110 €

Nombre de lots dans la copropriété : 7

Pas de procédure en cours

 DPE : B (61)

 DPE : C (13)

785 000 €