



## Montpellier Lemasson Studio + terrasse

Dans le quartier de Lemasson, à proximité de l'arrêt de tram St Cléophas et de nombreux commerces, ce studio de 26m<sup>2</sup> est situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une terrasse et d'une salle d'eau avec douche balnéo. Beaucoup d'atouts: pas de vis à vis, double vitrage, climatisation réversible, chaudière neuve, vendu meublé, façade et portail refaits en 2019. Négociable si acheté avec les biens n° 1157 et 1159. Réf. n° : 1156

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 6% TTC inclus charge acquéreur (85 500 € hors honoraires)

Loi Carrez : 28,38 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 100 €

Nombre de lots dans la copropriété : 18

Pas de procédure en cours

 DPE : D (183)

 DPE : E (41)

90 630 €