



Montpellier Sud T3 avec terrasse et garage

Dans le quartier de Près d'Arènes, à proximité de commerces et bien desservi au niveau du tram et de l'autoroute, ce T3 de 68,45m² est situé au 1er étage d'une résidence de 2011. La résidence est très bien entretenue avec un gardien qui se trouve sur place la journée. L'appartement est composé d'un espace de vie séjour-cuisine de 29 m² donnant sur une terrasse de 9 m², de 2 chambres donnant sur balcons, d'une salle de bain et d'un wc séparé. Il dispose d'un box fermé et bien entendu d'un ascenseur et d'un espace commun pour les deux roues. L'appartement est agréable et bien aménagé. Les charges sont de 110 € par mois et le foncier de 1345 €. Un bien à voir. Réf. n° : 1264

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 5% TTC inclus charge acquéreur (195 000 € hors honoraires)

Loi Carrez : 68,45 m²

Charges de copropriété : 110 €

Nombre de lots dans la copropriété : 252

Procédure en cours

DPE : D (196)

DPE : B (10)

204 750 €