



## Montpellier Gare

### T3 proche gare avec parking

A 10 min à pied de la place de la Comédie, à proximité de la gare, ce T3 de 61m2 traversant et lumineux, a été entièrement rénové. Il est composé d'un séjour avec une cuisine à équiper, de 2 chambres au calme dont une avec un balcon, et d'une salle de bain. 2 places de parking sécurisées font aussi parties du bien. La copropriété accepte un usage professionnel. Prix : 175320 € commission charge acquéreur de 3,74% comprise. Charges annuelles : 1272€ Foncier : 1039 € Réf. n° :

Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Pas de procédure en cours

 DPE : E (244)

 DPE : C (11)

175 320 €