



## Montpellier Ecusson Rare Ecusson Terrasse

Idéalement situé au 3ème étage, appartement en duplex de 95,41m2 carrez avec une superbe terrasse à la vue dominante. Cet appartement au 3ème étage est composé d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau,

d'un wc et à l'étage de 3 chambres, d'une salle de bain, et de cette belle terrasse de 16 m2. Cave en sous sol.

Un bien atypique, rare, aux charmes certains. Réf. n°: 1172

## Elsa Valdebouze 06 10 19 04 99

Honoraires 3,22% TTC inclus charge acquéreur (435 000 € hors honoraires)

Loi Carrez: 95,41 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 75 €

Nombre de lots dans la copropriété : 7

Pas de procédure en cours

DPE : E (255)DPE : D (33)

## 449 000 €